

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Aktualizováno ke dni: 10.09.2026

OBSAH

1. Úvodní ustanovení	2
2. Definice pojmů	2
3. Uzavření smlouvy.....	3
4. Identifikace Nájemce.....	3
5. Předmět smlouvy a účel užívání	4
6. Přístup k předmětu nájmu.....	6
7. Odpovědnost	6
8. Nájemné a platby	6
9. Změna nájemného	7
10. Splatnost Nájemného.....	7
11. Jistota.....	8
12. Platební metoda	9
13. Prodloužení Nájemce	9
14. Ukončení nájmu	10
15. Práva a povinnosti nájemce	10
16. Práva a povinnosti Pronajímatele.....	12
17. Výpověď Pronajímatele (bez výpovědní lhůty)	14
18. Výpověď Nájemce.....	14
19. Prodloužení nájmu.....	15
20. Nakládání s věcmi po skončení nájmu	15
21. Ochrana osobních údajů.....	15
22. Závěrečná ustanovení	16
23. Změna VOP.....	16
24. Neplatnost ustanovení	17
25. Soudní příslušnost	17
26. Součást Smlouvy	17

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti vznikající v souvislosti s nájmem skladových kontejnerů provozovaných společností **Svozak s.r.o.**, sídlem: Nezamyslova 1368, Kročehlavy, 272 01 Kladno IČ: 05103231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze (dále jen „Pronajímatel“).
- 1.2. Pronájem skladových kontejnerů je nabízen prostřednictvím internetových stránek provozovaných Pronajímatelem, zejména na doméně **www.pronajemskladu-kontejneru.cz** (dále jen „Internetové stránky“).
- 1.3. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu skladového kontejneru (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Pronajímatelem a fyzickou či právnickou osobou (dále jen „Nájemce“).
- 1.4. Služba spočívá v poskytnutí skladového kontejneru k dočasnému užívání Nájemcem za sjednané nájemné.

2. Definice pojmů

Pro účely těchto VOP mají následující pojmy tento význam:

- 2.1. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2.2. **„GDPR“** – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2.3. **Předmět nájmu** – skladový kontejner nebo jeho část specifikovaná ve Smlouvě.
- 2.4. **Nájemné** – cena za užívání Předmětu nájmu dle platného ceníku Pronajímatele, nezahrnuje spotřebu elektrické energie, pokud je Předmět nájmu jejím odběrem vybaven; spotřeba elektrické energie je účtována samostatně podle skutečné spotřeby měřené podružným elektroměrem.
- 2.5. **Standardní nájemné** – základní výše nájemného za jeden kalendářní měsíc užívání Předmětu nájmu stanovená dle platného ceníku Pronajímatele, bez jakýchkoliv slev či zvýhodnění.
- 2.6. **Zvýhodněné nájemné** – snížená výše nájemného oproti Standardnímu nájemnému za jeden kalendářní měsíc, poskytovaná Pronajímatelem v závislosti na délce nájemního období sjednaného ve Smlouvě.
- 2.7. **Akční nájemné** - časově omezená zvýhodněná výše nájemného poskytovaná Pronajímatelem na předem určené období.
- 2.8. **Jistota** – vratná kauce ve výši dvoutříměsíčního nájemného.

- 2.9. **Rezervace** – objednávka předmětu nájmu na konkrétní datum a úhradu první platby Nájemného a Jistoty. Rezervaci lze zrealizovat v maximální lhůtě do jednoho měsíce.
- 2.10. **Nájemce** – fyzická nebo právnická osoba, která uzavřela smlouvu o pronájmu předmětu nájmu a je povinna platit nájemné.
- 2.11. **Pronajímatel** – společnost, která předmět nájmu poskytuje Nájemci k užívání na základě smlouvy a těchto VOP.

3. Uzavření smlouvy

- 3.1. Vyplněním rezervačního (poptávkového) formuláře podává Nájemce návrh na uzavření Smlouvy.
- 3.2. K uzavření Smlouvy dochází:
- a) elektronicky, a to provedením potvrzení souhlasu s těmito VOP ze strany Nájemce a připsáním první platby Nájemného a Jistoty na účet Pronajímatele. Souhlas Nájemce s těmito VOP je dán provedením první platby Nájemného a Jistoty.
 - b) písemně, podpisem Nájemní smlouvy při předání Předmětu nájmu.
- 3.3. Při vyplnění poptávkového formuláře si Nájemce si zvolí lokalitu, typ a velikost Předmětu nájmu, o jehož nájem má zájem. Zároveň si zvolí časové období, po které bude Předmět nájmu užívat. Pronajímatel přidělí Nájemci ve vybrané lokalitě dostupný Předmět nájmu.
- 3.4. Nájemce vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Nájemce, IČO (v případě podnikatelského subjektu), svou e-mailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. O doplňující údaje bude nájemce požádán během komunikace s pronajímatelem, před uzavřením Nájemní smlouvy.

4. Identifikace Nájemce

- 4.1. Pronajímatel má právo požadovat ověření totožnosti Nájemce (Občanský průkaz, cestovní pas, v případě právnické osoby dokládá doklad osoba oprávněná ji zastupovat dle Obchodního rejstříku). Za Nájemce je oprávněn smlouvu uzavřít i jeho zástupce, který je povinen prokázat zmocnění plnou mocí k zastupování s úředně ověřeným podpisem Nájemce jakožto zmocnitele, nevyplývá-li oprávnění k zastupování z obecně závazných právních předpisů.
- 4.2. Odmítnutí uzavření smlouvy – Pokud Pronajímatel odmítne s Nájemcem uzavřít Smlouvu, oznámí mu to e-mailem a vyzve jej k odstranění nedostatků, pokud je to možné.
- Jestliže Nájemce tyto nedostatky neodstraní do 24 hodin od odeslání výzvy, nebo pokud

náprava možná není, Pronajímatel bez zbytečného odkladu vrátí veškeré již uhrazené platby Nájemného a Jistoty.

4.3. Pronajímatel je oprávněn před uzavřením Smlouvy požadovat po Nájemci předložení aktuálního dokladu o bezdlužnosti. Doklad o bezdlužnosti nesmí být ke dni jeho předložení starší než 14 dnů.

4.4. Pokud Nájemce požadovaný doklad o bezdlužnosti Pronajímateli neposkytne, je Pronajímatel oprávněn ověřit bezdlužnost Nájemce vlastním způsobem. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek za ověření bezdlužnosti ve výši **200 Kč**.

5. Předmět smlouvy a účel užívání

5.1. Předmětem Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli sjednané Nájemné.

5.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem skladování a v souladu s těmito VOP a platnými právními předpisy.

5.3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, maximálně na jeden (1) rok. Po uplynutí této doby může být nájem opakovaně prodloužen za podmínek stanovených ve Smlouvě nebo v těchto VOP. Doba nájmu vždy odpovídá sjednanému období.

5.4. Je zakázáno skladovat:

- nebezpečné látky, jedy, kyseliny, toxický odpad
- látky uvolňující plyny, ropné látky, chemické látky
- omamné látky
- plné i prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG
- výbušniny, pyrotechniku
- hořlaviny
- potraviny podléhající zkáze
- zbraně
- živá zvířata, rostliny
- Peníze, cennosti
- odpad
- věci pocházející z trestné činnosti

5.5. U skladových kontejnerů o velikosti 33 m² a 66 m² může být k dispozici přívod elektrické energie. Elektřina slouží výhradně k osvětlení kontejneru a k ovládání sekčních vrat a nesmí být využívána k výrobní činnosti, vytápění, provozu strojů ani

jiným energeticky náročným účelům. Zřízení elektrické zásuvky v Předmětu nájmu je možné pouze na základě předchozí písemné dohody mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Spotřeba elektrické energie je měřena podružným elektroměrem a je Nájemci účtována samostatně dle skutečné spotřeby podle platného ceníku Pronajímatele. Za užívání elektroměru je účtován měsíční poplatek ve výši 100 Kč + DPH. Při podpisu smlouvy se skládá vratná záloha na elektroměr ve výši 500 Kč + DPH.

6. Přístup k předmětu nájmu

- 6.1. Po uzavření Smlouvy a uhrazení prvního nájemného a Jistoty přidělí Pronajímatel Nájemci přístupový kód a dohodnou si místo a čas předání Předmětu Nájmu. Spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy obdrží Nájemce také instrukce k používání přístupového kódu nebo klíče.
- 6.2. Nájemce odpovídá za bezpečné uchování a ochranu přístupového kódu nebo klíče a nesmí je zpřístupnit neoprávněným osobám.
- 6.3. Pokud Nájemce neobdrží instrukce nejpozději jeden den před zahájením nájmu, uvede při uzavření Smlouvy nesprávné údaje nebo se vyskytne jiný problém související s uzavřením Smlouvy, je povinen neprodleně kontaktovat Pronajímatele telefonicky nebo e-mailem.
- 6.4. Veškerá přístupová zařízení (klíče, zámky, dálkové ovladače) zůstávají po celou dobu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele a jsou Nájemci poskytnuta pouze k užívání po dobu trvání nájmu.

7. Odpovědnost

- 7.1. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku uloženém v Předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí na Předmětu nájmu - kontejneru nebo jeho vybavení.
- 7.3. V případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou výši nákladů na její opravu.
- 7.4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, poškození, zničení ani odcizení majetku Nájemce uloženého v předmětu nájmu, ani za jiné škody na tomto majetku. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou na majetku Nájemce nacházejícího se v objektu/na pozemku, kde se Předmět nájmu nachází.

8. Nájemné a platby

- 8.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání Předmětu nájmu za sjednaná období podle platebního cyklu uvedeného ve Smlouvě. Výše nájemného odpovídá ceně dohodnuté při uzavření Smlouvy a platnému ceníku v době jejího podpisu.
- 8.2. Nájemné se hradí vždy předem dle zvoleného platebního období.
- 8.3. Smlouva může stanovit Akční nájemné, které je časově omezenou promo cenou poskytovanou na předem určené období. Po uplynutí tohoto období se nájemné automaticky upraví na standardní cenu dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
- 8.4. Zvýhodněné nájemné je poskytováno podmíněně, a to za předpokladu, že Nájemce po celou dobu trvání nájmu řádně a včas plní veškeré své povinnosti dle Smlouvy a těchto VOP, zejména dodržuje splatnost plateb, sjednanou dobu nájmu a

užívá Předmět nájmu řádným způsobem. V opačném případě nárok na zvýhodněné nájemné zaniká a nájemce je povinen doplatit nájemné na standardní úroveň.

8.5. Měsíční nájemné je hrazeno vždy předem za jednotlivá nájemní období. První nájemní období začíná dnem zahájení nájmu a končí po uplynutí 30 dnů. Například, pokud je nájemné sjednáno k 19.02.2026, bude ukončeno k 19.03.2026.

8.6. V případě, že je Předmět nájmu vybaven přívodem elektrické energie, je spotřeba elektrické energie účtována samostatně dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem, a to na základě vyúčtování vystaveného Pronajímatelem. Cena za kWh odpovídá ceně dle platného ceníku Dodavatele elektřiny.

8.7. Nájemce bere na vědomí, že neuhrazení vyúčtování za elektrickou energii se považuje za prodlení s platbou ve smyslu článku 13 těchto VOP.

9. Změna nájemného

9.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě prodloužení nájmu.

9.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace odpovídající průměrnému ročnímu indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení informuje Nájemce s měsíčním předstihem.

9.3. Oznámení o zvýšení nájemného bude Nájemci zasláno e-mailem nebo jiným vhodným způsobem. Pokud Nájemce pokračuje v užívání předmětu nájmu i po datu účinnosti zvýšení, považuje se to za souhlas s novou výší nájemného a závazek jej hradit.

10. Splatnost Nájemného

10.1. Nájemné je splatné vždy 7 dní před začátkem příslušného kalendářního měsíce.

10.2. První platba nájemného se hradí při zahájení nájmu.

10.3. Následující platby nájemného jsou splatné vždy 7 dní před prvním dnem každého následujícího kalendářního měsíce.

Pokud připadne den splatnosti na víkend nebo státní svátek, je nájemné splatné nejbližší následující pracovní den.

10.4. Vyúčtování spotřeby elektrické energie je splatné ve lhůtě uvedené na faktuře a řídí se stejným režimem prodlení jako nájemné.

10.5. V případě předčasného ukončení nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi Standardním nájemným a zvýhodněným nájemným skutečně uhrazeným za celou dobu trvání nájmu, a to za všechny měsíce, po které byl nájem

poskytován. Tento doplatek je splatný ke dni ukončení nájmu, není-li Pronajímatelem stanoveno jinak.

11. Jistota

11.1. Nájemce je povinen uhradit spolu s prvním nájemným jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného dle aktuálního ceníku bez slev, včetně DPH (dále jen „Jistota“). Jistota není úročena.

Pronajímatel je oprávněn použít Jistotu k úhradě:

- dlužného nájemného a dalších plateb,
- nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu,
- škod způsobených na předmětu nájmu,
- jiných závazků Nájemce souvisejících se Smlouvou.

11.2. O použití Jistoty je Pronajímatel povinen Nájemce bez zbytečného odkladu informovat. Pokud dojde k jejímu čerpání, je Nájemce povinen doplnit Jistotu do původní výše, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy.

Po ukončení nájmu bude Jistota vrácena Nájemci do 1 měsíce, pokud:

- nebyla oprávněně čerpána,
- Nájemce řádně vyklidil a předal předmět nájmu dle instrukcí,
- nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.

11.3. Pokud je Nájemce v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn použít Jistotu na úhradu nákladů spojených s vyklizením, uskladněním věcí nebo jejich případnou likvidací. Likvidace proběhne odvezením nevyklizených věcí na skládku, bez ohledu na jejich hodnotu, cenu či druh, aniž by Pronajímatel nesl odpovědnost za jejich ztrátu anebo poškození

11.4. Při řádném ukončení nájmu je Jistota vratná za výše uvedených podmínek.

11.5. V termínu od 15.02.2026 do 30.12.2026 Pronajímatel kauci nepožaduje.

11.6. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci složení Jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, pokud před uzavřením Smlouvy zjistí skutečnosti odůvodňující zvýšené riziko neuhrazení nájemného nebo jiných závazků Nájemce, zejména pokud je vůči Nájemci vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, případně pokud má Nájemce evidované splatné závazky po splatnosti. O povinnosti složit Jistotu a její konkrétní výši bude Nájemce informován před uzavřením Smlouvy.

11.7. Pronajímatel požaduje zálohu na energie ve výši 500 Kč + DPH. Konečné vyúčtování spotřeby energií bude provedeno při ukončení nájmu.

12. Platební metoda

Bankovní převod

- 12.1. Po vyplnění a odeslání kontaktních údajů a požadavků Nájemcem Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci e-mailem fakturu s platebními údaji, včetně čísla účtu, variabilního symbolu a celkové částky včetně DPH, k úhradě prvního Nájemného a Jistoty.
- 12.2. Smlouva je uzavřena okamžikem připsání platby na účet Pronajímatele; provedením platby Nájemce současně potvrzuje svůj souhlas s těmito VOP.
- 12.3. Po připsání platby a uzavření Smlouvy Pronajímatel umožní Nájemci převzetí Předmětu nájmu.
- 12.4. Následně bude každý měsíc Nájemci zasílána faktura k úhradě měsíčního nájemného, vždy v souladu s článkem 8.5.

13. Prodlení Nájemce

- 13.1. V případě, že Nájemce není včas schopen uhradit nájemné, začne běžet lhůta prodlení. Po překročení 7 dnů od data splatnosti nájemného je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení. U zateplených skladů o velikosti 33 m² 1.000 Kč/den a u zatepleného skladu o velikosti 66 m² 2.000 Kč/den.
- 13.2. Po uplynutí 7 dnů prodlení je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu do 7 dnů.
- 13.3. Pokud Nájemce ani po uplynutí této lhůty nevyklidí Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn dočasně zamezit Nájemci přístup k Předmětu nájmu (např. uzamknutím kontejneru)
- 13.4. Pokud Nájemce ani po dalších 7 dnech nepřevede dlužné částky a nevyklidí Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn provést vyklizení Předmětu nájmu na náklady Nájemce.
- 13.5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než 14 dnů, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit. O odstoupení informuje Nájemce e-mailem, ve kterém uvede:
- výši dlužného nájemného,
 - další související dlužné částky,
 - předpokládané náklady na vyklizení a uskladnění věcí.
- 13.6. Pokud Nájemce neuhradí dluh ani po odstoupení od Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od 21. dne prodlení odstoupit k vyklizení předmětu nájmu a odvést věci uchovávané v Předmětu nájmu bez ohledu na jejich hodnotu, cenu či druh, na skládku, aniž by nesl odpovědnost za jejich ztrátu či poškození.

13.7. Nájemci bude následně zaslán protokol o vyklizení spolu s vyčíslením nákladů na vyklizení.

14. Ukončení nájmu

14.1. Nájem končí uplynutím sjednané doby, pokud se Nájemce a Pronajímatel nedohodnou na jeho prodloužení.

14.2. Nájem lze ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní.

14.3. Při porušení podmínek je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět okamžitě.

14.4. Neužívá-li Nájemce Předmět nájmu, aniž by došlo k ukončení Nájmu, nejedná se o důvod pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků uhrazených Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu Nájemci.

14.5. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli veškerá přístupová zařízení (zámek, dálkové ovládání od sekčních vrat) předaná k Předmětu nájmu nebo areálu, zámky a dálkové ovladače, a to nejpozději v den skončení nájmu.

14.6. V případě, že Nájemce nevrátí kterékoliv z přístupových zařízení řádně a včas, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.200 Kč za každý jednotlivý nevrácený nebo ztracený dálkový ovladač a 550 Kč za každý jednotlivý nevrácený nebo ztracený zámek. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši, pokud skutečná škoda tuto částku přesáhne.

14.7. V případě předčasného ukončení nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi Standardním nájemným a zvýhodněným nájemným skutečně uhrazeným za celou dobu trvání nájmu, a to za všechny měsíce, po které byl nájem poskytován. Tento doplatek je splatný ke dni ukončení nájmu, není-li Pronajímatelem stanoveno jinak.

14.8. Nájemce je povinen vrátit Kontejner po skončení nájmu vyklizený, čistý a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. A to v pracovní dny, od 8:00 do 15:30h.

15. Práva a povinnosti nájemce

15.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat a řádně provádět běžnou údržbu a chránit předmět nájmu před poškozením.

15.2. Nájemce je povinen po dobu nepřítomnosti vždy uzamknout předmět nájmu přiděleným kódem nebo klíčem. Po přidělení kódu Pronajímatelem si jej Nájemce změní.

15.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli nutnost provedení oprav (vznik děr, promáčklín, poškození vstupních dveří či jiné části předmětu

nájmu) Předmětu nájmu nebo v lokalitě, kde se Předmět nájmu nachází, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

15.4. V případě, že Nájemce způsobí škodu na Předmětu nájmu nebo na areálu, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn škodu odstranit na náklady Nájemce. Nájemce je povinen uhradit odhadované náklady na opravu do 5 dnů od výzvy Pronajímatele, a to i v případě, že oprava ještě nebyla provedena. Po jejím provedení může Pronajímatel náklady upravit a Nájemci doúčtovat rozdíl.

15.5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny, a to zejména podle zákona č. 133/1985 Sb., české národní rady o požární ochraně a § 32 zákona č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v ČR.

15.6. Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů, písemně informovat Pronajímatele o jakékoliv změně svých údajů uvedených při uzavření Smlouvy.

15.7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do dalšího nájmu anebo podnájmu ani jej užívat k jiným účelům, než jaké stanoví Smlouva a tyto VOP. Nájemce je oprávněn užívat pouze jemu přidělený kontejner a prostory objektu pouze v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání. Rovněž není oprávněn s Předmětem nájmu hýbat a přemisťovat ho na jiné místo uvnitř nebo vně areálu, kde se Předmět Nájmu nachází.

15.8. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv úpravy Předmětu nájmu, stavební zásahy ani instalovat zařízení. Pokud tak učiní bez souhlasu, je povinen uvést Předmět nájmu na žádost Pronajímatele do původního stavu. Neučiní-li tak, může Pronajímatel úpravy nebo zařízení odstranit či obnovit původní stav sám, a to na náklady Nájemce.

15.9. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu Pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani převést Smlouvu na třetí osobu. Je povinen zajistit, aby všechny osoby pohybující se v Předmětu nájmu (návštěvy, zákazníci, zaměstnanci) dodržovaly podmínky užívání. Porušení podmínek těmito osobami se považuje za porušení Smlouvy Nájemcem. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé jeho jednáním nebo jednáním osob s ním spojených a zavazuje se je uhradit.

15.10. Nájemce nesmí v Předmětu nájmu skladovat látky nebo předměty, jejichž držení nebo skladování je zakázáno nebo regulováno právními předpisy, včetně hořlavin, výbušnin, toxických látek, omamných látek, střílna, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostlin, potravin, zvířat, peněz, cenností a věcí získaných trestnou činností.

15.11. Nájemce nesmí používat spalovací přístroje, kouřit ani skladovat mokré či vlhké předměty (např. mokré kartony, koberce).

15.12. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu využívat jako prodejnu, provozovnu, dílnu anebo jiné podnikatelské činnosti ani k přespávání či přebývání osob.

15.13. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o všech událostech, které mohou být pojistnou událostí, včetně škody na uskladněných věcech, a zabránit dalším škodám. Nájemce zajistí na vlastní náklady fotodokumentaci poškozených věcí a v případě trestného činu okamžitě informuje příslušné orgány.

15.14. Předmět nájmu ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli.

15.15. Nájemci se doporučuje na vlastní náklady uzavřít pojištění uskladněných věcí po celou dobu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za jejich poškození, ztrátu nebo odcizení.

15.16. Nájemce může požádat o změnu kódu (výměnu zámku či klíče) k přístupu do Předmětu nájmu a je oprávněn sdílet přidělený kód i s dalšími osobami než Kontaktní osobou. Nájemce je odpovědný za chování všech osob, které kód používají.

15.17. Nájemce může pro nakládku a vykládku používat prostor před Předmětem nájmu pouze po nezbytně nutnou dobu a dle Instrukcí. Po dokončení je povinen vozidlo odstavit mimo areál. Motor vozidla nesmí běžet, kromě doby vjezdu, přistavení k Předmětu nájmu a výjezdu.

15.18. Pokud je Předmět nájmu vybaven elektrickou přípojkou, je Nájemce povinen používat elektrickou energii pouze v souladu s účelem nájmu a technickými možnostmi zařízení. Nájemce nesmí používat spotřebiče s vysokým příkonem, zejména přímotopy, topidla, výrobní stroje nebo jiné zařízení, které by mohlo způsobit přetížení elektrické sítě nebo zvýšené riziko požáru.

15.19. Součástí smlouvy je předávací protokol, ve kterém je uveden stav podružného elektroměru. Při ukončení nájmu bude do předávacího protokolu uveden konečný stav na podružném elektroměru.

15.20. V průběhu nájmu budou měsíčně prováděny kontroly spotřeby energie a v případě nadměrně vysokého odběru energie, může být vyúčtovaná energie k danému měsíci anebo navýšená záloha, po dohodě s Nájemcem.

15.21. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit Pronajímateli veškeré předané klíče, zámky, dálkové ovladače a další přístupová zařízení k Předmětu nájmu nebo areálu, a to v nepoškozeném stavu. Nájemce odpovídá za jejich ztrátu, poškození nebo zneužití.

16. Práva a povinnosti Pronajímatele

16.1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci ve stavu vhodném ke smluvenému účelu, udržovat jej a zajistit řádné poskytování služeb spojených s nájmem

tak, aby Nájemce mohl Předmět nájmu nerušeně užívat. Tato povinnost neplatí, pokud řádné užívání brání okolnosti mimo kontrolu Pronajímatele nebo vyšší moc.

16.2. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku dočasné nemožnosti vstupu do Předmětu nájmu nebo objektu z technických závad nebo vyšší moci.

16.3. Pronajímatel je povinen provádět zákonné opravy Předmětu nájmu. Pokud během nájmu nastane nutnost nezbytné opravy, kterou nelze odložit, musí ji Nájemce strpět, i když omezuje užívání. O rozsahu a způsobu oprav rozhoduje Pronajímatel a Nájemce je povinen toto rozhodnutí respektovat.

16.4. Pronajímatel prohlašuje, že objekt, kde se Předmět nájmu nachází, je pojištěn proti živelným pohromám. Pokud se Předmět nájmu nachází v záplavové oblasti, není možné jej pojistit proti povodním a Pronajímatel za takové škody neodpovídá.

16.5. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu za účelem kontroly užívání a dodržování smluvních podmínek, po předchozím oznámení e-mailem nejméně týden předem. Oznámení se nevyžaduje při havarijních stavech, hrozbě škody nebo nebezpečí z prodlení, či v případech stanovených Smlouvou nebo těmito VOP;

16.6. Pronajímatel je oprávněn zamezit Nájemci přístup do Předmětu nájmu, pokud je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo hrubě porušuje Smlouvu či tyto VOP, do doby nápravy.

16.7. Pronajímatel může po předchozím oznámení změnit umístění Předmětu nájmu v rámci objektu (oznámení e-mailem min. 1 týden předem) nebo přesunout Předmět nájmu do jiného objektu či lokality (oznámení min. 1 měsíc předem). Oznámení musí obsahovat důvody přesunu a informace o nové lokalitě či objektu. Pokud změna nemůže být odložena (např. z právních důvodů nebo prevence škod), může Pronajímatel provést přesun bez předchozího oznámení, přičemž o provedené změně informuje Nájemce bez zbytečného odkladu a předá mu nové vstupní klíče.

16.8. Pronajímatel je oprávněn provést změny samotného Předmětu nájmu (např. jeho konfigurace či vybavení) v souladu s podmínkami Smlouvy a VOP, přičemž Nájemce bude o změnách informován včas a podle možností neprodleně.

16.9. Pronajímatel umožní Nájemci, aby v souvislosti se změnou umístění Předmětu nájmu na vlastní náklady Nájemce přesunul všechny věci uložené v Předmětu nájmu do jiného kontejneru Pronajímatele, pokud to bude možné. Konkrétní podmínky takového přesunu budou sjednány mezi Pronajímatelem a Nájemcem písemně. Nebude-li Nájemce reagovat na výzvu Pronajímatele k dohodě o podmínkách přesunu vnesených věcí ani do pěti (5) dnů před plánovanou změnou umístění Předmětu nájmu, má se za to, že souhlasí s přesunem Předmětu nájmu včetně všech vnesených věcí za podmínek uvedených v písemném oznámení o této změně.

16.10. Pronajímatel neodpovídá za škody, které Nájemci vzniknou v souvislosti se změnou umístění Předmětu nájmu nebo jeho výměnou, a to v nejširším rozsahu povoleném právními předpisy.

16.11. V případě porušení povinností Nájemce souvisejících s odběrem elektrické energie nebo při prodlení s úhradou vyúčtování za elektřinu je Pronajímatel oprávněn dočasně přerušit dodávku elektrické energie do Předmětu nájmu, aniž by tím byla dotčena povinnost Nájemce hradit nájemné.

17. Výpověď Pronajímatele (bez výpovědní lhůty)

17.1. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem okamžitě (bez výpovědní lhůty) doručením výpovědi, pokud Nájemce závažně poruší své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo těchto VOP, a neučiní nápravu ani ve lhůtě nejméně pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy k odstranění závadného stavu.

17.2. Za zvlášť závažné porušení Smlouvy se považuje zejména, pokud:

- i. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;
- ii. Nájemce nebo s ním spojené osoby hrubě narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu;
- iii. Nájemce neuhradí nájemné nebo jakoukoli jinou splatnou částku ani do dvaceti (20) dnů po splatnosti;
- iv. Nájemce dá Předmět nájmu do podnájmu nebo dalšího nájmu bez souhlasu Pronajímatele;
- v. Nájemce provede jakoukoli změnu Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele;
- vi. Nájemce uvede nepravdivé údaje potřebné pro uzavření Smlouvy nebo je jeho kontaktní e-mailová adresa nefunkční po dobu alespoň jednoho měsíce;
- vii. Nájemce ztratí oprávnění užívat objekt, v němž se Předmět nájmu nachází.

18. Výpověď Nájemce

18.1. Nájemce je oprávněn ukončit nájem písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí třicet (30) kalendářních dnů a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi Pronajímateli.

18.2. V případě předčasného ukončení nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi Standardním nájemným a zvýhodněným nájemným skutečně uhrazeným za celou dobu trvání nájmu, a to za všechny měsíce, po které byl nájem poskytován. Tento doplatek je splatný ke dni ukončení nájmu, není-li Pronajímatelem stanoveno jinak.

19. Prodloužení nájmu

- 19.1. Doba nájmu se prodlužuje pouze na základě výslovné dohody mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Bez takové dohody nájem uplynutím sjednané doby končí.
- 19.2. Pokud Nájemce požádá o změnu platebních podmínek nebo délky nájmu, musí tak učinit alespoň třicet (30) dní před skončením sjednané doby nájmu. Pronajímatel není povinen žádosti vyhovět; případné změny musí být dohodnuty písemně.
- 19.3. Pokud byl nájem uzavřen za zvýhodněnou „akční cenou“ platnou jen po určité období, jakékoli další prodloužení nájmu se řídí aktuálním platným ceníkem bez ohledu na dříve poskytnuté slevy.

20. Nakládání s věcmi po skončení nájmu

- 20.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději v poslední den trvání nájmu.
- 20.2. Pronajímatel upozorní Nájemce písemně na povinnost věci vyzvednout.
- 20.3. Pokud Předmět nájmu nevyklidí včas, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč za každý den prodlení. U zateplených skladů o velikosti 33 m² 1.000 Kč/den a u zatepleného skladu o velikosti 66 m² 2.000 Kč/den.
- 20.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené prodlením Nájemce.
- 20.5. Nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu ke dni skončení nájmu ani v dodatečně lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů, uděluje tím Pronajímateli souhlas k tomu, aby do Předmětu nájmu vstoupil, převzal veškeré zbylé věci Nájemce a odvezl je bez ohledu na jejich hodnotu či druh na skládku, aniž by nesl odpovědnost za jejich ztrátu či poškození.

21. Ochrana osobních údajů

- 21.1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel (Provozovatel) zpracovává jeho osobní údaje jako správce na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, pokud je zpracování nezbytné pro plnění Smlouvy nebo pro oprávněný zájem Pronajímatele, včetně přímého marketingu.
- 21.2. Podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb. je Pronajímatel oprávněn využít poskytnutý elektronický kontakt k zasílání obchodních sdělení souvisejících se smluvním vztahem. Nájemce se může kdykoliv bezplatně odhlásit.
- 21.3. Osobní údaje jsou zpracovávány pro plnění Smlouvy, správu databáze Nájemců a přímý marketing Pronajímatele. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro plnění Smlouvy nebo po dobu stanovenou zákonem. Nepoužívá se automatizované

rozhodování ani profilování; údaje nebudou předávány do zahraničí, pokud k tomu nevyzvou oprávněné orgány.

21.4. Zpracovávají se údaje poskytnuté při uzavření Smlouvy a během jejího trvání, zejména: jméno a příjmení, datum narození, adresa, číslo občanského průkazu nebo pasu, identifikační údaje podnikající fyzické osoby, obchodní firma, místo podnikání, IČO a kamerové záznamy z označených míst.

21.5. Nájemce má práva vyplývající z GDPR: přístup k údajům, jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, vznést námitku, právo na přenositelnost a podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

21.6. Pronajímatel může v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, provozovat kamerový systém pro ochranu majetku, prevence vandalismu a bezpečnost (dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa jsou označena tabulkou. Záznamy se uchovávají do 30 dnů, s výjimkou bezpečnostních incidentů, kdy jsou předány oprávněným orgánům. Nájemce s tímto souhlasí.

22. Závěrečná ustanovení

22.1. Veškerá komunikace mezi Pronajímatelem a Nájemcem, včetně komunikace, která má být dle VOP písemná (např. výpověď, změna VOP), může být realizována e-mailem. Smlouva nevyžaduje zákonem písemnou formu.

22.2. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli změnu své e-mailové adresy předem, jinak neprodleně po změně. Veškeré e-maily od Nájemce musí být odeslány z adresy uvedené při objednávce; jinak se jejich obsah nepřihlíží. Kontaktní údaje uvádí Nájemce při uzavření Smlouvy do formuláře na webových stránkách Pronajímatele.

Kontaktní údaje Pronajímatele:

Název firmy: Svozak s.r.o.

Sídlo: Nezamyslova 1368, 27201 Kladno

IČ: 05103231; CZ 05103231

E-mail: info@pronajemskladu-kontejneru.

Tel.: +420 732 360 066

23. Změna VOP

23.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP. O případné změně VOP budou Nájemci informováni prostřednictvím e-mailu či

případně jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas.

23.2. Pokračuje-li Nájemce v užívání Předmětu nájmu po datu účinnosti změn VOP, považuje se to za jeho souhlas. Nájemce nesouhlasící s VOP je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dnů.

24. Neplatnost ustanovení

23.3. Pokud se některé ustanovení VOP stane neplatným nebo neúčinným, nahrazuje jej ustanovení co nejbližší jeho smyslu.

23.4. Neplatnost některého ustanovení neovlivňuje platnost ostatních ustanovení VOP.

25. Soudní příslušnost

23.5. Veškeré spory mezi Nájemcem a Pronajímatelem budou řešeny soudem příslušným k sídlu Pronajímatele.

26. Součást Smlouvy

23.6. Tyto VOP tvoří nedílnou součást každé Smlouvy nebo potvrzovacího e-mailu a nabývají účinnosti dne 15. 2. 2026.

Vydáno v Kladně dne 10.09.2026